

## Datenschutzhinweise für Mieter und Mietinteressenten

Die EB IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH (Kaiserin-Augusta-Allee 113, 10553 Berlin) verarbeitet personenbezogene Daten über Sie als Mieter bzw. Mietinteressent („Sie“, „Ihnen“) wie nachfolgend beschrieben.

### 1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

#### ***Daten über Mieter***

##### Abschluss und Durchführung des Mietvertrags

Zur Erfüllung Ihres Mietvertrags (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir die hierfür erforderlichen von Ihnen im Rahmen des Vertragsabschlusses angegebenen sowie weitere im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis entstehende personenbezogene Daten.

##### Rechtliche Verpflichtung zur Verarbeitung

Um unseren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO, § 147 AO, § 257 HGB, § 14b UStG) nachzukommen, verarbeiten wir unter anderem den Mietvertrag, Ihre Korrespondenz mit uns im Rahmen der Durchführung des Mietvertrages sowie Rechnungen und Buchungsbelege ggf. auch nach Beendigung der Vertragsbeziehung. Soweit die Daten zu anderen Zwecken nicht mehr benötigt werden, schränken wir ihre Verarbeitung so ein, dass sie für andere Zwecke gesperrt sind.

##### Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO):

#### **Verarbeitete Datenkategorien**

Weitere Kontaktdaten (über die Postanschrift hinaus; z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Bankverbindung

#### **Berechtigte Interessen (von uns oder einem Dritten)**

Schnelle Kontaktaufnahme in allen den Mietvertrag betreffenden Angelegenheiten

Sicherstellung einer zügigen Begleichung von Forderungen aus dem Mietverhältnis

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.



### ***Daten über Mietinteressenten***

Entscheidung über den Abschluss und Vorbereitung des Mietvertrags Zur Entscheidung über den Abschluss und zur Vorbereitung eines Mietvertrags mit Ihnen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO) verarbeiten wir auf Ihre Anfrage hin die von Ihnen im Rahmen der vorvertraglichen Ge-spräche angegebenen personenbezogenen Daten.

### Datenverarbeitung auf Grundlage einer Interessensabwägung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten in folgenden Fällen auf Grundlage einer Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO):

#### **Datenverarbeitung**

Weitere Kontaktdaten (über die Postanschrift hinaus; z. B. Telefonnummer, E-Mail-Adresse)

Bankverbindung

#### **Berechtigte Interessen (von uns oder einem Dritten)**

Schnelle Kontaktaufnahme in allen die Entscheidung über den Abschluss und die Vorbereitung eines Mietvertrages Angelegenheiten

Sicherstellung einer zügigen Begleichung von Forderungen aus einem möglichen künftigen Mietverhältnis

Diese Daten benötigen wir für ein vollständiges Interessentenprofil. Soweit Sie uns diese Daten nicht bereitstellen, kann dies unsere Entscheidung über die Eingehung eines Mietvertrages mit Ihnen beeinflussen. Im Einzelfall können wir Ihnen unter Umständen einen Mietvertrag in diesem Fall nicht anbieten. Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Interessensabwägung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen. Wir verarbeiten diese Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können überwiegende zwingende, schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen oder benötigen die Daten zur Rechtsverfolgung.



## 2. Kategorien von Empfängern

### ***Daten über Mieter***

Wir geben Ihre Daten wie folgt an andere Empfänger weiter:

- an den Eigentümer, beziehungsweise an den für ihr Mietobjekt zuständigen Eigentümerversorger (Asset- & Property Manager), soweit dies für den Abschluss, die Durchführung und die Abwicklung des Vertrags erforderlich ist;
- unter Umständen an andere Unternehmen, soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) notwendig ist;
- an Dienstleister, soweit dies für die Erfüllung eines Dienstleistungsauftrags mit Bezug zu dem von Ihnen bewohnten Mietobjekt erforderlich ist (z. B. um Handwerkern die Vereinbarung eines Termins zu ermöglichen, der für den Zugang zu defekten Einrichtungen in Ihrer Wohnung benötigt wird, oder im Rahmen einer Auslagerung der Datenverarbeitung an Auftragsverarbeiter);
- an Rechtsanwälte, soweit dies für das Forderungsmanagement hinsichtlich Ihres Mietvertrags erforderlich ist.
- bei Bedarf an Kaufinteressenten des relevanten Mietobjekts sowie Sachverständige, soweit dies zur Beurteilung des Werts des Mietobjekts erforderlich ist.

An andere Stellen werden Ihre Daten nicht weitergegeben. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.

### ***Daten über Mietinteressenten***

Die von Ihnen im Rahmen des Vertragsabschlusses angegebenen personenbezogenen Daten werden an den für ihr Mietobjekt zuständigen Property Manager weitergegeben, soweit dies zur Vorbereitung der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags oder zur Vorbereitung des Mietvertrags erforderlich ist. Soweit dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. nach dem Geldwäschegesetz) notwendig ist, geben wir Ihre Daten zudem unter Umständen an andere Unternehmen weiter. An andere Stellen werden Ihre Daten nicht weitergegeben. Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU oder des Europäischen Wirtschaftsraums findet nicht statt.



### **3. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden**

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für die oben genannten Zwecke erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr bestehen. Im Einzelnen gelten folgende Löschfristen:

Personenbezogene Daten, die für die Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen (z. B. eines Mietvertrages) erforderlich sind oder aufgrund einer Interessensabwägung verarbeitet werden, werden nach Beendigung des Vertrages gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z. B. aus dem Handelsgesetzbuch oder der Abgabenordnung) unterliegen, werden sie mit Ablauf dieser Aufbewahrungsfristen, spätestens mit Ablauf des zehnten Kalenderjahres nach Beendigung des Vertrages, gelöscht. Soweit die personenbezogenen Daten für die Verfolgung von Ansprüchen aus dem Vertrag noch benötigt werden, werden sie nach Abschluss der Rechtsverfolgung gelöscht und ihre Verarbeitung nach Beendigung des Vertrages eingeschränkt, d. h. für eine Verarbeitung zu anderen Zwecken gesperrt.

### **4. Ihre Rechte**

Als betroffene Person haben Sie uns gegenüber

- das Recht auf Auskunft gemäß Art. 15 DS-GVO,
- das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten gemäß Art. 16 DS-GVO,
- das Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DS-GVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DS-GVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Datenportabilität) gemäß Art. 20 DS-GVO und
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 DS-GVO.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an [datenschutz@eb-group.net](mailto:datenschutz@eb-group.net).

Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO) zu. Zuständige Behörde für die EB GROUP ist der Berliner Datenschutzbeauftragte.

### **5. Datenschutzbeauftragter**

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

GFAD Datenschutz GmbH  
Huttenstraße 34/35, 10553 Berlin

*EB IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH, September 2019*